

Toepasbaar maken houtpelletketel en aanvraag vergunning

Bij de totstandkoming heeft Patrimonium onder andere de volgende knelpunten opgelost.

- Het overtuigen van uitvoerende partijen. Voor de uitvoerende partijen is de houtpelletketel een volledige nieuwe techniek. Zij hebben de techniek in eerste instantie dan ook bestempeld als onmogelijk. Inmiddels staan alle betrokken partijen achter het project. Bij het overtuigen van de uitvoerende partijen is Patrimonium ondersteund door Partner in Zaken en door DWA installatie- en energieadvies.
- Het voeren van gesprekken met de gemeente. Deze gesprekken hadden als voornaamste doel de gemeente bekend te maken met de inhoudelijke details van de houtpelletketel. Resultaat van de gesprekken met de gemeente is dat op 9 mei 2007 de vergunningaanvraag voor de houtpelletketel is gedaan.
- Na het indienen van de aanvraag bij de gemeente is er uitgebreid overleg gevoegd met de brandweer. Ook hier was weer het belangrijkste doel de brandweer bekend te maken met de inhoudelijke details van de houtpelletketel. Zowel bij de gesprekken met de gemeente als met de brandweer is Patrimonium ondersteund door DWA installatie- en energieadvies en Partner in Zaken. Op basis van het overleg met de gemeente en de brandweer is besloten de opslagsilo voor de houtpelletketels buiten het gebouw te realiseren. Dit maakte het voor de brandweer mogelijk in te schatten wat de risico's zijn van de houtpelletopslag.
- Om te voorkomen dat eventuele geuremissie van de houtpelletketels het wooncomfort aantast, is het ventilatieontwerp aangepast. In overleg tussen de betrokken partijen is besloten de aanzuigopening van de gebalanceerde ventilatie op te nemen in de plint van de woongebouwen (relatief laag bij de grond) en het rookgaskanaal tot helemaal bovenin de hoogbouw door te laten lopen. De rookgassen van de houtpelletketel zullen zich nu niet vermengen met de aanzuiglucht van de ventilatie.

Bij deze fase zijn uiteindelijk de volgende partijen betrokken geweest: Patrimonium, DWA installatie- en energieadvies, Partner in Zaken, Schans Installaties, gemeente Veenendaal en Brandweer Veenendaal.

Bevindingen tijdens het proces

Houtpelletinstallaties zijn in Nederland relatief onbekend, vooral in de gebouwde omgeving en al helemaal in de woningbouw. Wet- en regelgeving zijn voornamelijk ingericht op gasgestookte installaties. Het toepassen van een installatie op een alternatieve brandstof vergt veel tijd en inspanning. Het is nog niet mogelijk gebleken een gelijkwaardigheidsverklaring voor de installatie te verkrijgen, hiervoor dienen prestaties van de installatie aangetoond te worden en rapporten van instanties uit andere EU landen zijn hiervoor tot nu toe niet afdoende. Door het ontbreken van een gelijkwaardigheidsverklaring wordt het effect van de houtpelletinstallatie op de energieprestatie van het gebouw onvoldoende gewaardeerd in de EPC (energieprestatiecoëfficiënt). Bij het bepalen van de energielabels voor de appartementen op basis van de EnergieIndex berekend volgens de ISSO 82.1 (EPBD) bleek de houtpelletinstallatie niet gewaardeerd te worden. Zo blijkt een groot deel van de appartementen energielabel B te hebben en een aantal zelfs energielabel C en D. Terwijl een standaard nieuwbouwwoning energielabel A zou moeten krijgen.